

# **N Á V R H** -- Všeobecne záväzné nariadenie obce Píla č.1/2018 o miestnych daniach na kalendárny rok 2019

Obec Píla v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

## § 1

### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Píle podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Píla v zdaňovacom období v roku **2019**.

### **DAŇ Z POZEMKOV**

## §2

### **Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Píla hodnotu pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:
  - a) orná pôda vo výške **0,1268 €/m<sup>2</sup>**
  - b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0202 €/m<sup>2</sup>**
  - c) stavebný pozemok vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**
  - d) záhrady vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**
  - e) zastavané plochy a nádvorí vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**
  - f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**
  - g) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,066 €/m<sup>2</sup>**, takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

## § 3

### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Píla určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady , trvalé trávnaté porasty vo výške **1,25%**
  - b) záhrady vo výške **0,60%**
  - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy vo výške **0,60%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,5%**
  - e) stavebné pozemky vo výške **0,60%**

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Píla, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
  - a) **0,040 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,200 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,250€/m<sup>2</sup>** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,140 €/m** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,140 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,140 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **0,400 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **0,400 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - i) **0,140 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Správca dane na území časti obce Píla v časti Bellanov na parcelách 547/2, 548/2, 551/1, 552, 554, 555, 556, 557, 558/1, 561/0/1, 563,564, 568/1/2, 569 určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu vo výške **0,250 €/m<sup>2</sup>**.
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území obce Píla určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytovom dome za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) **0,066 €/m<sup>2</sup>** za byty
  - b) **0,066 €/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje, kolumbáriá a rozptylové lúky.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z **pozemkov** vo výške **50%** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako **62 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo **stavieb** oslobodzuje stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo **stavieb a bytov** vo výške:
  - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich **trvalé bývanie**
  - b) **50%** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **62 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

## **DAŇ ZA PSA**

### **§ 7 Sadzby dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) **2,66 €** za jedného psa chovaného v centre obce
- b) **1,66 €** za jedného psa a kalendárny rok mimo centra obce (Štále – Abrahámov, Bellanov, Bolvov, Borovičkov, Čierne Blato, Dolní Jakálovci, Foltánov, Francov, Hajlasov, Horní Jakálovci, Hózov, Hudcov, Hricov, Liencov, Matiašov, Miškelov, Nemčokov, Pald'urov, Píšov, Prekálav, Prokov, Stádlo, Šarkanov, Štrbov, Štutikov, Tomášov, Tomušov )
- c) **2,66 €** za jedného psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií

## **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 8 Predmet dane**

Predmetom dane za požívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia. V sporných prípadoch je obecný úrad oprávnený rozhodnúť, či ide o verejné priestranstvo. Verejným priestranstvom v obci sú miestne komunikácie.

### **§ 9 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### **§ 10 Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### **§ 11 Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,50 €** za každý začatý m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

### **§ 12 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný si plniť oznamovaciu povinnosť pred začatím užívania verejného priestranstva

## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 13 Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **§ 14 Sadzba dane**

Sadzba dane je **0,70 €** za osobu a prenocovanie.

### **§ 15 Vyberanie dane**

1. Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

### **§ 16 Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 2/ 2017 o miestnych daniach platné od 01.01.2018
2. Obecné zastupiteľstvo obce Píla sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa ..... uznesením .....
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:  
**21.11.2018**

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: **21.11.2018**

Zvesený: